न्यायालय कलेक्टर जिला होशंगाबाद (म0प्र0)

प्रकरण क्रमांक [illegible] / अ-[illegible] / 2020-21

1. म0प्र0 शासन औद्योगिक नीति एवं निवेश प्रोत्साहन विभाग मंत्रालय भोपाल
2. म0प्र0 इण्डस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड भोपाल .... आवेदक

आदेश

(पारित दिनांक 16 / 09 / 2020)

प्रमुख सचिव, मध्यप्रदेश शासन औद्योगिक नीति एवं निवेश प्रोत्साहन विभाग मंत्रालय भोपाल के ज्ञाप क्रमांक एफ 16--48 / 2020 / [illegible] भोपाल दिनांक [illegible].09.2020 के द्वारा निर्देश प्राप्त हुए है कि [illegible] विभाग की बल्क ड्रग पार्क्स एवं मेडिकल डिवाइसेस पार्क्स प्रोत्साहन योजना अंतर्गत मोहासा बाबई जिला होशंगाबाद में बल्क ड्रग पार्क्स एवं मेडिकल डिवाइसेस पार्क्स की [illegible] प्रस्तावित की गई है। उक्त प्रस्ताव के मंत्री परिषद से अनुमोदन हेतु [illegible] एवं प्रौद्योगिकी विभाग एवं खाद्य प्रसंस्करण विभाग द्वारा प्रस्तावित परियोजनाओं हेतु [illegible] की 1034.30 एकड़ भूमि विभाग के पक्ष में आवंटित किये जाने पर सहमति [illegible] प्रस्ताव पर राजस्व विभाग द्वारा दिये गये अभिमत में [illegible] परिपत्र क्रमांक [illegible] / 2बी दिनांक 13.2.2012 तथा संशोधित 27.01.2017 के प्रावधानों का उल्लेख करते हुए प्रश्नाधीन भूमि को विभाग के पक्ष में हस्तांतरण करनें का परामर्श दिया है। तदनुसार [illegible] एवं खाद्य प्रसंस्करण विभाग की [illegible] जिला होशंगाबाद [illegible] 1034.30 [illegible] म0प्र0 इण्डस्ट्रियल डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन लिमिटेड के पक्ष में [illegible] अनुरोध किया गया है। इसी तारतम्य में महाप्रबंधक एम.पी.आई.डी.सी भोपाल की ओर से भी उपरोक्तानुसार 1034.30 एकड़ के हस्तांतरण हेतु आवेदनपत्र भी प्रस्तुत किया गया, जिसमें [illegible] खसरा नंबरवार आवंटित किये जानें वाले रकबा का विवरण निम्नानुसार है:-

16|९|२०

कलेक्टर

होशंगाबाद

क्रमांक	ग्राम का नाम	खसरा नंबर	रकबा (हैक्टर में)	विवरण
1	बगलोन	215, 216, 217	16.2230	—
2	हज्जरवाड़ा	297/2, 297/3, 298, 299	15.305	—
		347/1	0.8090	
		279, 280/1	58.468	
		1/1, 2, 3, 4	40.0930	
		276/1	0.7120	
		283/1	59.532 में से 34.284	
3	आरी	552, 554, 555, 556/1, 556/2, 557, 558, 559, 565/1, 565/2	49.3270	—
		530/4	0.9910	
		510/1, 515/2 517/2, 519/1	27.3750	
		508/2	22.9700	
		501/1	24.7260	
		499	16.8530	
		427, 428, 429, 430, 432, 433, 434	109.8380	
कुल रकबा:—		418.574 हैक्टर याने 1034.30 एकड़		

प्रकरण में अनुविभागीय अधिकारी होशंगाबाद को विस्तृत जांच कर प्रतिवेदन प्रस्तुत करनें हेतु निर्देशित किया गया। अनुविभागीय अधिकारी होशंगाबाद द्वारा नायब तहसीलदार बाबई से जांच कराई गई। प्रकरण में अनुविभागीय अधिकारी होशंगाबाद द्वारा प्रस्तुत प्रतिवेदन अनुसार नायब तहसीलदार बाबई द्वारा इश्तहार जारी कर आपत्ति आमंत्रित की गई, समयावधि में कोई आपत्ति प्राप्त नहीं हुई। नायब तहसीलदार बाबई द्वारा प्रकरण भूमि हस्तांतरण किये जानें के प्रतिवेदन सहित प्रस्तुत किया गया, जो अनुविभागीय अधिकारी होशंगाबाद के माध्यम से प्राप्त हुआ है।

प्रकरण में संलग्न खसरे की नकल के अनुसार प्रश्नाधीन भूमि राजस्व अभिलेख में निम्नानुसार दर्ज है:-

कलेक्टर
होशंगाबाद

ग्राम:--छगलोन

कमांक	खसरा नंबर	रकबा	भूमिस्वामी का नाम
1	215, 216	8.266, 1.413 हैक्टर कुल रकबा 9.679 हैक्टर	यांत्रिकी कृषि फार्म बाबई भूमिस्वामी
2	217	6.544 हैक्टर	—"—
	कुल रकबा	16.2230 हैक्टर	

ग्राम:—बज्जरवाड़ा

कमांक	खसरा नंबर	रकबा	भूमिस्वामी का नाम
1	297/2, 297/3	15.305	म0प्र0 राज्य कृषि फार्म उद्योग बाबई
2	298		
3	299		
4	347/1	0.8090	—"—
5	1/1, 2, 3, 4	40.0930	—"—
6	276/1	0.7120	—"—
7	283/1	59.5320	—"—
8	279, 280/1	58.468	
	कुल रकबा	174.919 हैक्टर	

ग्राम:—आरी

कमांक	खसरा नंबर	रकबा	भूमिस्वामी का नाम
1	552, 554, 555, 556/1, 556/2, 557, 558, 559, 565/1, 565/2	49.8270	यांत्रिकी कृषि फार्म बाबई भूमिस्वामी
2	530/4	0.9910	—"—
3	510/1, 515/2, 517/2, 519/1	27.3750	—"—
4	508/2	22.9700	—"—
5	501/1	24.7260	—"—
6	499	16.8530	—"—
7	427, 428, 429, 430, 432, 433, 434	109.9380	—"—
	कुल रकबा	252.680 हैक्टर	

कलेक्टर

उपरोक्तानुसार ग्राम बगलोन की भूमि "यांत्रिकी कृषि फार्म बाबई" भूमिस्वामी, ग्राम बज्जरवाडा की भूमि "म0प्र0राज्य कृषि फार्म उद्योग बाबई" भूमि तथा ग्राम आरी की भूमि "यांत्रिकी कृषि फार्म बाबई" भूमिस्वामी के रूप में राजस्व अभिलेखों में दर्ज है।

नायब तहसीलदार बाबई द्वारा प्रश्नाधीन भूमि का मौके पर सत्यापन कराया गया, जिसके अनुसार ग्राम बगलोन की भूमि खसरा नंबर 215, 216 एवं 217 कुल रकबा 16.223 हैक्टर "यांत्रिकी कृषि फार्म बाबई" के नाम पर राजस्व अभिलेख में दर्ज है। इस भूमि में से 7.924 हैक्टर पर कलमी एवं देशी आम का बगीचा है, एक नलकूप स्थित है एवं इस भूमि के ऊपर से 11 के.वी. एवं 33 के.वी. की विद्युत लाईन निकली है। उक्त खसरा नंबर 215, 216, 217 की शेष भूमि 8.299 हैक्टर मौके पर रिक्त है। इस प्रकार खसरा नंबर 215, 216 एवं 217 कुल रकबा 16.223 हैक्टर भूमि हस्तांतरित की जाना प्रस्तावित किया गया है।

ग्राम बज्जरवाडा स्थित भूमि खसरा नंबर 297/2, 297/3, 298, 299 कुल रकबा [illegible] हैक्टर, खसरा नंबर 279, 280/1 रकबा 56.469 हैक्टर, खसरा नंबर 1/1, 2, 3, 4 कुल रकबा 40.093 हैक्टर, खसरा नंबर 276/1 रकबा 0.712 हैक्टर, खसरा नंबर 347/1 रकबा 0.809 हैक्टर, खसरा नंबर 283/1 रकबा 59.532 हैक्टर कुल रकबा 174.919 हैक्टर राजस्व अभिलेख में म0प्र0 राज्य कृषि फार्म उद्योग बाबई के नाम पर दर्ज है। इस भूमि में से 32.375 हैक्टर पर कलमी आम का बगीचा, 1.214 हैक्टर पर आवासीय मकान पुरानें एवं स्टोर निर्मित है। 10.011 हैक्टर पर अमरूद का बगीचा, 6.070 हैक्टर पर मॉडल नर्सरी निर्मित है। 2.023 हैक्टर पर नीलगिरी के वृक्ष लगे हैं, 2.023 हैक्टर पर चीकू के पेड़ एवं 16.187 हैक्टर पर धान की फसल लगी है। शेष भूमि 104.216 हैक्टर मौके पर खाली पड़ी हुई है तथा वर्णित भूमि पर 08 नलकूप चालू एवं 05 नलकूप बंद पड़े हुए हैं। इस प्रकार ग्राम बज्जरवाडा की 174.919 हैक्टर में से 149.671 हैक्टर भूमि हस्तांतरित की जाना प्रस्तावित किया गया है।

इसी प्रकार ग्राम आरी की भूमि खसरा नंबर 427, 428, 429, 430, 432, 433, 434 रकबा 109.938 हैक्टर, खसरा नंबर 499 रकबा 16.853 हैक्टर, खसरा नंबर 501/1 रकबा 24.726 हैक्टर, खसरा नंबर 508/2 रकबा 22.970 हैक्टर खसरा नंबर 510/1, 515/2, 517/2, 519/1 रकबा 27.375 हैक्टर, खसरा नंबर 530/4 रकबा 0.991 खसरा नंबर 552, 554, 555, 556/1, 556/2, 557, 558, 559, 565/1, 565/2 रकबा 49.827 हैक्टर इस प्रकार कुल रकबा 252.680 हैक्टर "यांत्रिकी कृषि फार्म बाबई" के नाम पर राजस्व अभिलेख में दर्ज है। इस भूमि में

कलेक्टर
होशंगाबाद

से खसरा नंबर 427, 428, 429, 430, 432, 433, 434 रकबा 109.938 हैक्टर में से 7.695 हैक्टर पर नीबू का बगीचा, 20.250 हैक्टर में आम का बगीचा, 2.000 हैक्टर पर धान रोपा, खसरा नंबर 562 में से 10.000 हैक्टर पर धान रोपा, खसरा नबर 510/1 में से 5.000 हैक्टर में धान रोपा फसल लगाई गई है। इसके अतिरिक्त खसरा नंबर 493 में पुराना साइलो प्लांट के टैंक, गेट, शौचालय पेशाबघर निर्मित है, इनमें से सायलो प्लांट बंद है। खसरा नंबर 499 में ही एम0पी0 एग्रो के क्वार्टर्स, कांजी हाउस, वॉचमेन हाउस, नीलगिरी का बगीचा बना है। इस प्रकार ग्राम आरी की कुल 252.680 हैक्टर हैक्टर भूमि हस्तांतरित की जाना प्रस्तावित किया गया है।

राजस्व विभाग के परिपत्र कमांक एफ–6–सात/2013/दो बी दिनांक 13 फरवरी 2013 यथा संशोधित दिनांक 27.01.2017 के अंतर्गत भूमि किसी शासकीय विभाग को उस विभाग के अध्यक्ष द्वारा मांग किये जानें पर हस्तांतरण किये जानें के अधिकार प्रदत्त किये हैं। राजस्व पुस्तक परिपत्र चार कमांक–1 की कंडिका 36 में जिसमें राज्य शासन के किसी विभाग को भूमि की आवश्यकता है, तो कलेक्टर आवेदन विभाग/विभागाध्यक्ष को भूमि हस्तांतरण कर सकता है, परंतु संभागीय मुख्यालयों में भूमि का ऐसा हस्तातरण संभागायुक्त के अनुमोदन से तथा राजधानी परियोजना क्षेत्र भोपाल के विकास योजना क्षेत्र (मास्टर प्लान एरिया) में राज्य शासन के अनुमोदन से किया जायेगा।

अतः नायब तहसीलदार बाबई एवं अनुविभागीय अधिकारी होशंगाबाद के द्वारा प्रस्तुत प्रतिवेदन एवं संलग्न दस्तावेजों के आधार पर तथा मध्यप्रदेश शासन औद्योगिक नीति एवं निवेश प्रोत्साहन विभाग मंत्रालय भोपाल के ज्ञाप कमांक एफ 16–48/2020/ए–ग्यारह भोपाल दिनांक 05.09.2020 द्वारा प्रेषित पत्र के अनुकम में ग्राम बगलोन एवं आरी की "यांत्रिकी कृषि फार्म बाबई" तथा ग्राम बज्जरवाडा की "म0प्र0 राज्य कृषि फार्म उद्योग बाबई" के नाम राजस्व अभिलेख में अंकित निम्नानुसार भूमि के स्थान पर मध्यप्रदेश शासन, औद्योगिक नीति एवं निवेश प्रोत्साहन विभाग के पक्ष में हस्तांतरित की जानें का आदेश दिया जाता है:–

ग्रामः–**बगलोन**

कमांक	खसरा नंबर	रकबा	राजस्व अभिलेख में दर्ज भूमिस्वामी का नाम	आबंटित किये जानें वाला रकबा (हैक्टर में)
1	215, 216, 217	16.223 हैक्टर	यांत्रिकी कृषि फार्म बाबई भूमिस्वामी	**16.223**

कलेक्टर
होशंगाबाद

ग्रामः—बज्जरवाड़ा

क्रमांक	खसरा नंबर	रकबा	भूमिस्वामी का नाम	आबंटित किये जाने वाला रकबा
1	297/2, 297/3	15.305	म0प्र0राज्य कृषि फार्म उद्योग बाबई	15.305
2	298			
3	299			
4	347/1	0.809	—"—	0.809
5	1/1, 2, 3, 4	40.093	—"—	40.093
6	276/1	0.712	—"—	0.712
7	283/1	59.532	—"—	34.284
8	279, 280/1	58.468		58.468
	कुल रकबा	174.919 हैक्टर		**149.671**

ग्रामः—आरी

क्रमांक	खसरा नंबर	रकबा	भूमिस्वामी का नाम	आबंटित किये जाने वाला रकबा
1	552, 554, 555, 556/1, 556/2, 557, 558, 559, 565/1, 565/2	49.827	यान्त्रिकी कृषि फार्म बाबई भूमिस्वामी	49.827
2	530/4	0.991	—"—	0.991
3	510/1, 515/2, 517/2, 519/1	27.375	—"—	27.3750
4	508/2	22.970	—"—	22.970
5	501/1	24.726	—"—	24.726
6	499	16.853	—"—	16.853
7	427, 428, 429, 430, 432, 433, 434	109.938	—"—	109.938
	कुल रकबा	252.680 हैक्टर		**252.680**
	तीनों ग्रामों का कुल रकबा	418.574 हैक्टर	(1034.31 एकड़)	

(आयुक्त महोदय द्वारा अनुमोदित)

कलेक्टर
होशंगाबाद

कलेक्टर
होशंगाबाद

पृ0क्र0 748 /रीडर/2020 होशंगाबाद दिनांक 16 सितंबर 2020

प्रतिलिपि–

1. प्रमुख सचिव, मध्यप्रदेश शासन औद्योगिक नीति एवं निवेश प्रोत्साहन विभाग मंत्रालय भोपाल की ओर सूचनार्थ प्रेषित ।
2. प्रमुख सचिव, मध्यप्रदेश शासन राजस्व विभाग मंत्रालय भोपाल की ओर सूचनार्थ प्रेषित ।
3. प्रमुख सचिव म0प्र0शासन उद्यानिकी विभाग मंत्रालय भोपाल की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
4. आयुक्त नर्मदापुरम संभाग होशंगाबाद की ओर सूचनार्थ प्रेषित।
5. प्रबंध संचालक एम0पी0आई.डी.सी. भोपाल की ओर सूचनार्थ।
6. अनुविभागीय अधिकारी होशंगाबाद की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु ।
7. तहसीलदार बाबई की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु। प्रकरण आदेश प्रति सहित मूलतः संलग्न कर भेजा जा रहा है प्रश्नाधीन भूमि का सीमांकन कर प्रावधान अनुसार संबंधित विभाग को सौपने की कार्यवाही करें ।
8. महाप्रबंधक एम.पी.आई.डी.सी भोपाल की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु ।

कलेक्टर
होशंगाबाद

कलेक्टर
होशंगाबाद

न्यायालय नायब तहसीलदार बाबई

क्र / 1310 /ना0तह0/2020 बाबई दिनांक ....

प्रति,

1- राजस्व निरीक्षक,
राजस्व निरीक्षक मण्डल आरी/ गनेरा

2- हल्का पटवारी ,
ग्राम बगलोन/आरी/ वज्जरवाडा

विषय :- आदेशानसुार प्रश्नाधीन भूमि का सीमाकंन कर संबंधित विभाग को कब्जा सौपने की कार्यवाही एवं रिकार्ड दुरूस्त किये जाने बाबत ।

संदर्भ:- न्यायालय श्रीमान कलेक्टर महोदय होशगाबाद के रा0प्र0क्र0 01/अ-19(1)/2020-21 मे पारित आदेश दिनांक 16.09.2020 ।

--0--

विषयान्तर्गत संदर्भित आदेश का अवलोकन करें। संदर्भित आदेश के पालन में ग्राम वज्जरवाडा, बगलोन, आरी, की भूमि श्रीमान कलेक्टर महोदय होशगाबाद के आदेशानुसार म0प्र0कृषि फार्म उघोग बाबई एवं यांत्रिकी कृषि फार्म बाबई के स्थान पर म0प्र0शासन औघोगिक नीति एवं निवेश प्रोत्साहन विभाग का नाम पर दर्ज किये जाने के अदेश हुये है।

अत: उक्त संबंध मे प्रश्नाधीन भूमि का सीमांकन कर संबंधित विभाग को कब्जा दिलाये जाने एवं राजस्व अभिलेख दुरूस्त करना सुनिश्चित करें। एवं की गई कार्यवाही का पालन प्रतिवेदन न्यायालय में प्रस्तुत करना सुनिश्चित करें

नायब तहसीलदार
बाबई

पृ क्र / 1311 /ना0तह0/2020 बाबई दिनांक 17/09/2020

प्रतिलिपि :-

1- महाप्रबंधक एम.पी.आई.डी.सी भोपाल की आवश्यक कार्यवांही हेतु प्रेषित।

2- श्री कमलेश चौरे डाटा एंट्री आपरेटर तहसील बाबई की आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

नायब तहसीलदार
बाबई

प्राप्त
17/9/20

[illegible] — [illegible]

[illegible]

दिनांक 18/09/2020 को ग्राम [illegible] स्थित खसरा नम्बर 213, 215, 217 रकबा 16.223, ग्राम [illegible] स्थित खसरा नम्बर 552, 554, 555, [illegible], 556, 557, 558, 559, 563/1, 565/2 रकबा [illegible] 530/4 रकबा 0.33, [illegible], 515/2 [illegible] 517/2, 5[illegible] रकबा [illegible], [illegible] 6.08/2 रकबा [illegible]

[illegible] रकबा 16.854 [illegible]

427, 430, 432, 433, 434 रकबा 19.938 [illegible]

233.620 हेक्टेयर एवं ग्राम [illegible] स्थित [illegible] 297/2, 297/3, 298, 299 रकबा 15.305 [illegible] 340/1 रकबा 0.809 हेक्टेयर, 379, 380/1 रकबा 58.268 हे०, [illegible] 1/1, 2, 3, 4 रकबा [illegible]

[illegible] रकबा [illegible] 2831, रकबा [illegible] हेक्टेयर [illegible]

[illegible] की [illegible] कार्यवाही की जानकारी [illegible]

[illegible] दिनांक 16.09.2020 को [illegible] औद्योगिक [illegible]

[illegible] रकबा [illegible]

[illegible] है [illegible]

[illegible]

[illegible] की उपस्थिति में मौके पर दिया गया।

पंचनामा [illegible] की उपस्थिति में [illegible] कर [illegible] हस्ताक्षर किये।

[illegible]

Rakesh [illegible] Manager MPIDC Bhopal

ग्राम पंचायत [illegible]

MPID[illegible]

सचिव ग्राम [illegible]

[illegible]

M.P. Industrial Development Corporation Ltd. , Regional office Bhopal
(Village- Baglon, Bajjarwada, Aari) Tehsil – Babai, Distt. Hoshangabad

S.No.	Village	Khasra No.	Area (in Hect.)	Total Area (in Hect.)
1.	Baglon	215	8.2630	16.2200
		216	1.4130	
		217	6.5440	
2.	Bajjarwada	297/2	0.2020	149.671
		297/3	4.1400	
		298	6.8510	
		299	4.1120	
		347/1	0.8090	
		279	2.4810	
		280/1	55.9870	
		1/1	10.4370	
		2	10.3560	
		3	8.2560	
		4	11.0440	
		276/1	0.7120	
		283/5	34.2840	
3.	Aari	552	8.5340	252.726
		554	10.6880	
		555	1.5950	
		556/1	1.4160	
		556/2	1.4080	
		557	0.9750	
		558	0.9750	
		559	23.0670	
		565/1	0.9460	
		565/2	0.3250	
		530/4	0.9910	
		510/1	25.7560	
		515/2	0.3240	
		517/2	1.2140	
		519/1	0.0810	
		508/2	22.9700	
		501/1	24.7260	
		499	16.8530	
		427	6.6770	
		428	0.9710	
		429	1.1170	
		430	1.7930	
		432	49.9120	
		433	2.6720	
		434	46.7400	
Grand Total				418.6170